

Эх. № 612/12-16 от 08.12.2016

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды с последующим выкупом № 9 от 25.10.2016 г.

г. Казань

«23» ноября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Развитие», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Емелиной Ю.М., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройУслуги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Арсентьева Р.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды с последующим выкупом № 9 от 25.10.2016 г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению Сторон, на основании п.7.1. Договора аренды с последующим выкупом № 9 от 25.10.2016 г. (далее – Договор аренды) Стороны согласились внести изменения в вышеуказанный Договор аренды и изложить п. 2.2, 4.1 Договора аренды в следующей редакции:

«2.2. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2018 г. и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

4.1. Арендатор имеет право на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора произвести у Арендодателя выкуп Земельного участка путем внесения выкупной цены, указанной в п. 4.2 Договора, не позднее 31.12.2018 г.»

2. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды земельного участка остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр – для регистрирующего органа.

Арендодатель:

ООО УК «БизнесПрофТрейдинг»
Д.У. ЗПИФН «Развитие»
ОГРН 1117746924569
ИНН 7724812578, КПП 165701001
420133, РТ, г. Казань, ул. Гаврилова д.1, оф.43
р/с 40701810625240000040
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
(Операционный офис в г. Казани)
к/с 30101810200000000837
БИК 042202837

Арендатор:

ООО «СтройУслуги»
ОГРН 1041630233699
ИНН 1660075460, КПП 166001001
420029, РТ, г. Казань,
ул. Журналистов, д.62
р/с 40702810300050020486
в АКБ «Энергобанк» (ПАО) г.Казань
к/с 30101810300000000770
БИК 049205770

Генеральный директор

Емелина Ю.М.



Директор

Арсентьев Р.С.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация Согласно

Дата регистрации 05.12.16

Номер регистрации 007/04116/007/012/2016 - 7491/2

Регистратор Бурханова Д.С.

