

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №2 от 05.02.2015г.**

г. Казань

10 февраля 2016г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Развитие»,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Фатхудинова А.Р., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройУслуги»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Арсентьева Радика Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №2 от 05.02.2015г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению Сторон, на основании п.4.3, 7.1. Договора аренды земельного участка с последующим выкупом №2 от 05.02.2015г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 17.02.2015г. за регистрационным номером 16-16-001-16/047/001/2015-3707/1 (далее – Договор аренды) Стороны согласились внести изменения в вышеуказанный Договор аренды и изложить п. 2.2, 4.1, 4.2 Договора аренды в следующей редакции:

*«2.2. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2016г. и вступает в силу с даты его государственной регистрации.»*

*4.1. Арендатор имеет право на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора произвести у Арендодателя выкуп Земельного участка путем внесения выкупной цены, указанной в п. 4.2 Договора, не позднее 31.12.2016г.*

*4.2. Выкупная цена Земельного участка составляет 450 000 000,00 (четырееста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.»*

2. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр — для регистрирующего органа.

**Арендодатель:**

**ООО УК «БизнесПрофТрейдинг»  
Д.У. ЗПИФН «Развитие»  
ОГРН 1117746924569  
ИНН 7724812578, КПП 165701001  
420133, РТ, г. Казань, ул. Гаврилова д.1, оф.43  
р/с 40701810625240000040  
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде  
(Операционный офис в г.Казани)  
к/с 30101810200000000837  
БИК 042202837**

**Генеральный директор**

/Фатхудинов А.Р./

МП

**Арендатор:**

**ООО «СтройУслуги»  
420029, РТ, г. Казань,  
ул. Журналистов, д.62  
ИНН 1660075460, КПП 166001001  
ОГРН 1041630233699  
р/с 40702810300050020486  
в АКБ «Энергобанк» (ОАО) г.Казань  
к/с 30101810300000000770, БИК 049205770**

**Директор**

Арсентьев Р.С.

МП



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа *16*  
Произведена государственная регистрация *дополнительное соглашение*  
Дата регистрации *21.07.2016*  
Номер регистрации *1001-16/007/002/2016-23441*  
Регистратор *Ибрагимов В.В.*

