

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды с последующим выкупом № 5823 от 13.10.2017 г.**

г. Казань

«27» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдиг» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Развитие», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Емелиной Ю.М., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Арсентьева Р.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом № 5823 от 13.10.2017 г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением Арендатором наименования общества Стороны согласились внести изменения в вышеуказанный Договор аренды земельного участка с последующим выкупом и изложить по всему тексту Договора наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги» в соответствующих падежах.

2. По взаимному соглашению Сторон, на основании п.7.1. Договора аренды с последующим выкупом № 5823 от 13.10.2017 г. (далее – Договор аренды) Стороны согласились внести изменения в вышеуказанный Договор аренды и изложить п. 1.1, 1.2 Договора аренды в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом, а Арендатор обязуется принять следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Земельный участок», «Объекты аренды»):

Земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 16:50:050150:5823; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования; многоквартирные жилые дома внутриквартальной застройки, не имеющие фасадов, выходящих на территорию общего пользования; места парковки легковых автомобилей; паркинги; объекты благоустройства; ограждения с соблюдением требований статьи 29.2 настоящих Правил; объекты наружной рекламы и информации на зданиях; озелененные территории, площадь 3 866 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Советский район, ул. Николая Ершова, д.66а.

1.2. Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи недвижимости № 6/482 от 16.09.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» июня 2017 г. сделана запись регистрации № 16:50:050150:5823-16/001/2017-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2018 года».

3. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды земельного участка остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, но распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с 23 марта 2018 года.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр – для регистрирующего органа.

Арендодатель:

**ООО УК «БизнесПрофТрейдиг»
Д.У. ЗПИФ комбинированный «Развитие»**

ОГРН 1117746924569
ИНН 7724812578, КПП 165701001
420133, РТ, г. Казань, ул. Гаврилова д.1, оф.43
р/с 40701810625240000040
Филиал ПАО Банк ВТБ в г.Нижнем Новгороде
(Операционный офис в г.Казани)
к/с 30101810200000000837
БИК 042202837

Генеральный директор

Емелина Ю.М.

**Арендатор:**

**ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»
ОГРН 1041630233699**

ИНН 1660075460, КПП 166001001
420029, РТ, г. Казань, ул. Журналистов, д.62, корп.17, пом.25
р/с 40702810300050020486
в АКБ «Энергобанк» (ПАО) г.Казань
к/с 30101810300000000770
БИК 049205770
р/сч 40702810962000003197
ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810600000000603
БИК 049205603
р/сч 40702810600000003245
АО "ТАТСОЦБАНК"
к/сч 30101810500000000703
БИК 049205703

Директор

Арсентьев Р.С.



Управление государственной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Татарстан

Номер регистрации: 16

Произведена государственная регистрация: Согласие

Дата регистрации: 29.05.18

Номер регистрации: 16:50:050150:58 23-16/001/2018-5

Регистратор: [Signature]

